株式会社センター興産

Center Kousan Co.,Ltd.

会社案内

Center Kousan All Rights Reserved.

2018.04

人と人とのつながりを大切に
since 1971, at KOBE

株式会社センター興産
Center Kousan Co.,Ltd.

昭和9年 代表の曽祖父である南嘉兵衛が手がけた「神戸ビル」現三宮フラワーロード

神戸を知り
神戸を活かす
地域愛着の
不動産事業

人と人の
つながりを大切に
今までと
これからを繋げる

当社は、明治40年（1907年）創業の南合名会社のグループとして、昭和46年に市街地再開発事業による手法で誕生した「湊川センタービルA・B棟」を管理する目的で創業しました。
堅実な不動産賃貸事業の基盤を構築していく最中、突如神戸を襲った「阪神・淡路大震災」によって当社も甚大な被害を受けましたが、一日も早い被災地の復興を支える為迅速に立ち上がり賃貸住宅の確保、斡旋を行いました。
以降、街が復興していく過程において、テナントビルや賃貸マンション建築のご相談を頂く機会にも恵まれ、社業は拡大し多様な広がりをみせはじめます。

現在では、ビル・マンションの賃貸経営を軸に、お客様の大切な資産の管理、運用のお手伝いさせていただいています。また、ロードサイド事業や賃貸住宅建設による遊休不動産の有効活用を行うなど、不動産全般のコンサルティングに対しても高い評価をいただいております。
当社グループの創始者である南 嘉兵衛は神戸の発展のため、生活の利便性や機能優先にとどまらず人に優しい建物、地域に密着したものづくりをめざし、地域に愛される企業として精進してまいりました。
私たちもまた築き上げた信頼と伝統を守りながら、「人と人とのつながりを大切にする」を合言葉とし、新たな未来に貢献していきたいと考えております。

Center Kousan All Rights Reserved.

2018.04

人と人とのつながりを大切に
since 1971, at KOBE

株式会社センター興産
Center Kousan Co.,Ltd.

代表挨拶
Greeting Message

「変わらない」を守り「変わる」を続ける

持続可能な社会・企業という言葉が標準化しています。
持続していくためになくてはならないもの、それは「変化」です。時代や時勢に適応していく、変わっていくことができなければ、社会も企業も人も続いていくことは叶いません。センター興産は創業以来、地域に根ざした行動のもと「人と人のつながりを大切に」をモットーに、活動を続けてまいりました。
しかし、近年の経済情勢は混沌の中にあり、現状に満足していては、持続どころか現在が危うくなってしまいます。
私たちは変化を恐れません。
モットー、信念は変わらず守りながら、地域社会のためになるのであれば、柔軟かつ強い意志で変化し、結果でお応えします。
持続可能な地域社会実現のために、センター興産は日々挑戦し続けます。

代表取締役 南 健次郎

株式会社センター興産 社是

人と地域に密着

一、人と人のつながりを大切にし、地域社会の発展に寄与します。
一、地域密着を実践し、誠実な仕事に邁進します。
一、時代に対峙し、時代に適応し持続可能な企業経営を行います。

これらの実行を通して、お節介なほどに人と地域に密着し貢献します。

Center Kousan All Rights Reserved.

人と人とのつながりを大切に
since 1971, at KOBE

株式会社センター興産
Center Kousan Co.,Ltd.

会社概要
Company Profile

商　　号	株式会社センター興産
代 表 者	南 健次郎
所 在 地	[本　　社]　神戸市中央区京町７９番地 日本ビルヂング8F [管理事務所]　神戸市兵庫区荒田町1丁目19番5号 湊川センタービルB棟3F
電話番号	078-322-3444
設　　立	昭和４６年８月
資 本 金	32,000,000円
加盟団体	兵庫県宅地建物取引業協会 全国賃貸不動産管理業協会 神戸旧居留地連絡協議会 サンシティビル株式会社 三宮センター街2丁目商店街振興組合 乙仲通界隈プロジェクト委員会 湊川商店街振興組合
認可番号	宅地建物取引業〈兵庫県知事（１１）第７６６６号〉 賃貸住宅管理業〈国土交通大臣（０１）第4333号〉
事業内容	不動産の賃貸・管理 不動産の売買・仲介 不動産のコンサルティング
取引銀行	商工組合中央金庫 神戸支店 三菱UFJ銀行 神戸中央支店 三井住友銀行 神戸営業部 りそな銀行 神戸支店 池田泉州銀行 神戸支店 みなと銀行 本店営業部 広島銀行 神戸支店 日新信用金庫 神栄支店 淡陽信用組合 灘支店

Center Kousan All Rights Reserved.

沿革
Company History

昭和46年8月	神戸市兵庫区荒田町に株式会社センター興産を設立
昭和53年8月	宅地建物取引業の免許を取得し不動産仲介、コンサルティング業務を開始
平成２年４月	神戸市中央区八幡通に「そごう南駐車場（800台収容）」がオープンし管理業務を受託
平成４年３月	神戸市中央区京町に三宮支店（旧：日本ビルヂング）を開設
平成7年1月	阪神淡路大震災発生
平成15年3月	神戸市兵庫区鵯越町　ドラッグストア「サーバ兵庫鵯越町店」竣工
平成15年12月	神戸市中央区海岸通　テナントビル「アルミナム」竣工
平成16年3月	神戸市中央区雲井通　マンション「ベレッツァ」竣工
平成17年10月	神戸市中央区御幸通　マンション「チェメント」竣工
平成18年6月	三宮支店を本社に変更
平成18年11月	神戸市兵庫区鵯越町　スーパーマーケット「イズミヤデイリーカナート鵯越町店」竣工
平成19年9月	神戸市灘区灘北通　アパートメント「アルバビエント」取得
平成20年6月	神戸市中央区中山手通　マンション「神戸・山手アパートメント」取得
平成21年6月	神戸市兵庫区荒田町　商業ビル、マンション「湊川センタービルB棟」追加取得
平成22年5月	大阪市西淀川区御幣島　コンビニエンスストア「ローソン御幣島六丁目」竣工
平成22年12月	神戸市兵庫区湊町　マンション「神戸湊アパートメント」取得
平成23年1月	神戸市兵庫区鵯越町　マンション「夢野アパートメント」大規模改修
平成23年8月	神戸市中央区元町通　マンション「ワコーレ元町ザ・シティ」取得
平成24年3月	神戸市中央区三宮町　テナントビル「三宮MINAMIビル」取得
平成24年8月	神戸市中央区栄町通　テナントビル「アルミナムII」取得

Center Kousan All Rights Reserved.

平成25年3月	神戸市東灘区御影中町　マンション「御影マンション」取得
平成25年3月	神戸市兵庫区鵯越町　トランクルーム「ひよどり越町ライゼボックス」竣工
平成26年10月	神戸市兵庫区鵯越町　コインパーキング「センターパーク鵯越町」竣工
平成27年1月	神戸市兵庫区鵯越町　GS複合「セルフ夢野SS・ローソン神戸夢野」竣工
平成27年11月	神戸市東灘区田中町　マンション「住吉ライフパンション」取得
平成28年3月	神戸市中央区雲井通　商業施設「サンシティ」一部取得
平成29年12月	神戸市兵庫区永沢町　マンション「リバティ永沢」取得

Center Kousan All Rights Reserved.

人と人とのつながりを大切に
since 1971, at KOBE

株式会社センター興産
Center Kousan Co.,Ltd.

事業内容①

不動産投資事業（保有資産）

Real Estate Investment

当社の基盤事業であり、永年にわたる確かな実績には大きな自負があります。マンション、テナントビル、ロードサイド等の様々な不動産を、神戸市内を中心に保有。対象となる不動産の特性を最大限に引き出し、経済価値を高めることに尽力しています。

リバティ永沢／神戸市兵庫区

サンシティ／神戸市中央区

住吉ライフパンション／神戸市東灘区

セルフ夢野SS・ローソン神戸夢野／神戸市兵庫区

ひよどり越町ライゼボックス／神戸市兵庫区

御影マンション／神戸市東灘区

アルミナムⅡ／神戸市中央区

三宮MINAMIビル／神戸市中央区

ワコーレ元町ザ・シティ／神戸市中央区

Center Kousan All Rights Reserved.

2018.04

事業内容① 不動産投資事業(保有資産)

夢野アパートメント／神戸市兵庫区

神戸湊アパートメント／神戸市兵庫区

ローソン御幣島六丁目／大阪市西淀川区

神戸・山手アパートメント／神戸市中央区

アルバビエント／神戸市灘区

イズミヤデイリーカナート鵯越町店／神戸市兵庫区

グルメ回転寿司・がってん寿司(旧かっぱ寿司)／神戸市兵庫区

リサイクルショップ・アース／神戸市兵庫区

ベレッツァ／神戸市中央区

アルミナム／神戸市中央区

ドラッグストア・サーバ兵庫鵯越店／神戸市兵庫区

湊川センタービルA棟・B棟／神戸市兵庫区

Center Kousan All Rights Reserved.

事業内容②

資産有効活用・不動産仲介

Asset Management / Brokerage

不動産、土地の有効利用につきましては、マーケティング調査に基づき、賃貸住宅・賃貸マンション、ロードサイド型店舗、複合商業施設など、お客様の保有資産の特性を判断し、テナントリーシング～コンストラクションマネジメントまでワンストップでご提案しております。長期安定した収益の最大化をモットーにしております。

[実績紹介]

【神戸市中央区／鉄骨造15階建／ホテル／2018年3月竣工】
震災の傷跡が残るテナントビル3棟が建っていた神戸三宮のトアロード沿いに、フォースターホテル<カンデオホテルズ神戸トアロード>を誘致しました。
都心の商業地での計画においては、敷地の容積率を最大限に活かすことが重要です。建物は、展望風呂とレストランを完備した160室のホテルと店舗で計画され、敷地を最大限に活かした有効利用が実現できた事例です。

【神戸市西区／鉄骨造1階建／店舗／2017年3月竣工】
区画整理の新興住宅街内の生活道路に面した農地にギフトショップ「apide」を誘致しました。

【尼崎市／鉄骨平屋建／コンビニエンスストア／2018年2月竣工】
電力会社様が所有する高圧線下の未利用地を活用。高速道路I.C間を結ぶ交通量の多い幹線道路に面する土地特性を活かし、ロードサイド型店舗を誘致した事例です。

Center Kousan All Rights Reserved.

【神戸市兵庫区／鉄骨造3階建／テナントビル／2015年10月竣工】
地下鉄線の駅前遊休地をテナントビルとして開発。駅前立地の動線を活かした物販店舗、医療集積地域に基づくクリニック＆調剤薬局等のマーケット・ニーズに合致したテナントミックスを実現しました。

【神戸市中央区／鉄筋コンクリート造7階建／マンション／2014年3月竣工】
月極駐車場を開発した単身者向け賃貸マンション。優れた企画が生み出す収益性と、入居者に満足頂ける仕様を緻密にプランニングし、激戦の賃貸住宅エリアで高い稼働率を維持しています。

Center Kousan All Rights Reserved.

人と人とのつながりを大切に
since 1971, at KOBE

株式会社センター興産
Center Kousan Co.,Ltd.

事業内容③

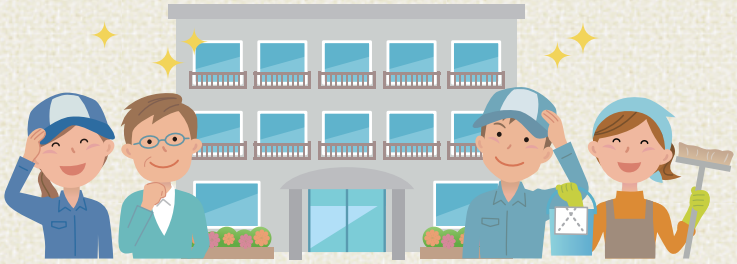
不動産管理業

Property Management

半世紀にわたる賃貸事業で培ったノウハウと実績は、高い評価を頂いております。
お客様が築き上げられてきた大切な資産をお守りします。

管理対象不動産

■ 賃貸マンション・アパート　■ テナントビル　■ 区分所有マンション　■ 駐車場



当社がお手伝いする主な業務

入居者の募集には実績と自信があります

地域No.1級の客付け力と、効果的な宣伝広告、プロモーション手法など、独自の営業力で入居者募集を行います。

資産管理のあらゆることにお応えします

定期・大規模を問わず、修繕をはじめとした物件の維持管理を適切に実施。また、資産の組み換えや相続対策など、様々な方面からオーナー様をサポートします。

家賃滞納や法律問題への対応も万全です

ただただ面倒で手間のかかる滞納トラブルも効果的に解消。訴訟など法律問題に関しても、専門スタッフが親身に対応します。

あらゆる入居者トラブルを迅速に解決へ

入居中のご要望・設備トラブルなどにも、24時間365日体制でサポート。共同生活で直面する様々なトラブルに、専門スタッフが迅速に対応します。

資産価値を守るための業務も怠りません

日々の清掃をはじめ、定期清掃・消防設備点検・貯水槽清掃・エレベーター保守など、建物の資産価値を維持するための業務も実行。日常の設備巡回、目視点検なども行っていきます。

その他、オーナー様が抱えているお悩み事の解決を多角的にサポートいたします

Center Kousan All Rights Reserved.